



Réhabilitation du quartier Baltiss à Voiron (38)

5 bâtiments font peau neuve avec du béton cellulaire Ytong, une solution constructive parfaite pour la rénovation énergétique

La loi énergie-climat, qui fixe l'objectif de neutralité carbone des bâtiments d'ici 2050, accélère la rénovation des logements énergivores en France. De nombreuses communes, comme Voiron dans l'Isère, engagent des travaux de réhabilitation de certains quartiers vieillissants en modifiant l'enveloppe thermique des bâtiments.

Pour la rénovation des 5 bâtiments du quartier Baltiss à Voiron, le bailleur social Pluralis Habitat a mené des travaux d'envergure dans l'objectif de donner un meilleur cadre de vie aux habitants, tout en apportant des solutions durables répondant aux enjeux environnementaux.

Parce que les solutions constructives Ytong offrent de véritables atouts dans les projets de réhabilitation de l'enveloppe des bâtiments, le béton cellulaire a été choisi pour reconstituer les allèges et les trumeaux sous ITE des 140 logements sociaux du quartier Baltiss.

Le béton cellulaire, un matériau de premier choix pour la réhabilitation des bâtiments

Construit dans les années 60, le quartier Baltiss, 2^{ème} quartier d'habitat social de Voiron, nécessitait des travaux de réhabilitation d'envergure pour le bien-être des habitants : isolation des façades, changement des systèmes de production d'eau chaude et de chauffage, création de balcons, d'ascenseurs...

• Légèreté

Sur ce projet ambitieux de rénovation énergétique, le béton cellulaire Ytong a rapidement convaincu la maîtrise d'œuvre du fait de ses nombreuses qualités intrinsèques, et notamment sa légèreté : le matériau est composé à 80% d'air. **En effet, pour reconstituer intégralement les allèges et les trumeaux, il a fallu trouver un matériau porteur à faible charge** pour qu'il ne pèse pas trop sur la structure existante. **Les solutions en béton cellulaire Ytong Verti 20 et Compact 15 répondaient parfaitement à cette légèreté** recherchée par rapport à leur masse volumique.

• Performance thermique

Autre atout des blocs Ytong, leurs performances thermiques qui viennent en complément de l'isolation par l'extérieur (ITE) réalisée par la suite. Sur ce programme de rénovation « *le choix des matériaux a été particulièrement important puisqu'il permettait à l'opération d'être labellisée BBC (Bâtiment Basse Consommation) par Promotelec* » explique Xavier Rémy, chargé des opérations de réhabilitation au sein de Pluralis Habitat.

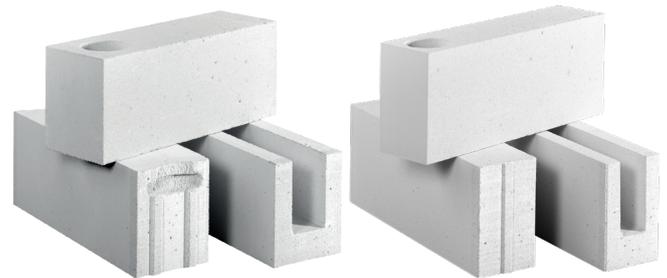
• Confort de vie

Les solutions en béton cellulaire Ytong ont permis d'offrir un meilleur confort intérieur aux occupants des logements, car elles apportent une enveloppe performante et une bonne inertie thermique.

Pour Xavier Rémy le résultat est bluffant dans les bâtiments déjà rénovés « *Si l'on se fie aux premiers retours, le confort apporté par la réhabilitation est indéniable. Les habitants bénéficient d'un vrai confort thermique. Je pense que le béton cellulaire est un matériau que l'on sera amené à réutiliser sur d'autres projets.* »

Les habitants du quartier Baltiss jouissent désormais de façades totalement rénovées, plus esthétiques et modernes.

Choisir le béton cellulaire sur des projets comme à Voiron, c'est choisir la rapidité de pose, la légèreté, l'isolation performante, la compatibilité avec les finitions extérieures en ITE, l'optimisation des surfaces habitables en m² et une protection coupe-feu de EI120 à EI240.



Ytong Verti 20

Ytong Compact 15

Le béton cellulaire, le matériau qui s'adapte à tous les types de projets

Les solutions constructives en béton cellulaire Ytong répondent aux projets d'extension, de réhabilitation, de surélévation ou pour des murs de remplissage. **Durables, elles assurent une rénovation thermique flexible**, des économies d'énergie, améliorent le confort de vie et renforcent la protection incendie. **Enfin, elles permettent du remplissage et une mise en œuvre sur mesure, car les blocs Ytong sont facilement découpables.**

Fiche chantier

Projet : Rénovation des immeubles locatifs sociaux Pluralis Habitat du quartier Baltiss à Voiron (38) - 140 logements répartis sur 5 bâtiments
Surface en béton cellulaire : 2 000 m² de murs en façades en Ytong Verti 20 et Ytong Compact 15
Architecte Maître d'œuvre : Atelier d'Architecture, Isère
Réalisation des travaux en béton cellulaire : Eiffage

XELLA FRANCE

ZA le Pré Châtelain - Saint-Savin
38307 Bourgoin-Jallieu Cedex
www.xella.fr



Service Presse PRIMAVERA

Claudia VAUDOIS - Sylvain AUDIGOU
55, rue de Paris - 92110 Clichy - Tél. : 01 55 21 63 85
E-mail : primavera@primavera.fr - www.primavera.fr

Retrouvez les informations et les visuels Xella sur www.primavera.fr

Rubrique Espace presse ou disponibles sur simple demande
au 01 55 21 63 85 - E-mail : primavera@primavera.fr