



SAINT-ASTIER®

LA CHAUX, L'EXCELLENCE POUR LA VIE

Information Presse 2026



LE CHÂTEAU BOIS BAUDRON (79) FAIT PEAU NEUVE AVEC LES SOLUTIONS SAINT-ASTIER® DANS UN AMBITIEUX PROGRAMME DE RÉHABILITATION

Situé à Mauzé-Thouarsais dans les Deux-Sèvres, le Château du Bois Baudron témoigne d'une histoire riche remontant au XVe siècle. Mentionné dès 1482, cet édifice en forme de U, flanqué de tours d'angle et médianes et présentant des toitures à la Mansart et des travées ordonnancées caractéristiques du XVIIIe siècle, a longtemps été partagé entre deux propriétaires. La commune, qui possédait une partie des bâtiments depuis 1930 pour y accueillir l'école communale, a acquis la seconde moitié du château, restée privée, en 2015.

Pensé dans une démarche d'éco-rénovation (intégration de matériaux sains, durables et éco-conçus) et de cohérence territoriale, un ambitieux programme de réhabilitation a été engagé par la commune dès 2020 et jusqu'en 2025. Ce projet visait à transformer le site patrimonial en un véritable pôle urbain, culturel, éducatif et de loisirs.

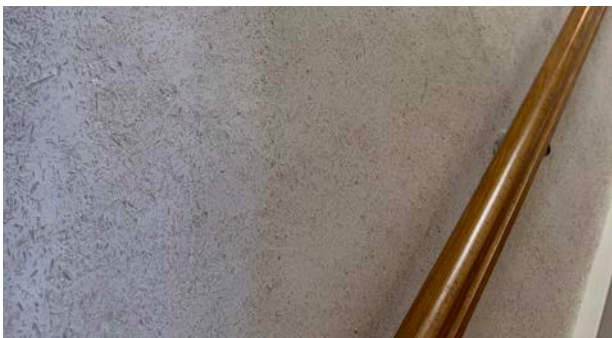
Les travaux ont porté sur plus de 1 500 m² répartis entre le château, les locaux scolaires, la médiathèque et la micro-crèche. Pilotée par la Ville de Thouars, maître d'ouvrage, et R&C Architectes, cabinet d'architectes du patrimoine, cette réhabilitation a su redonner vie au lieu en utilisant des matériaux biosourcés tout en apportant le confort moderne et en respectant le passé et l'âme du Château Bois Baudron.

L'entreprise SOPOREN 86 (Société Poitevine de Rénovation dans le 86), dirigée par Loïc Ballarini et expérimentée dans la restauration du Patrimoine et des Monuments historiques depuis plus de 30 ans, a assuré l'ensemble des travaux de rénovation des murs et d'isolation du bâtiment. Elle a pu compter sur Chaux Saint-Astier®, acteur de référence en matière de restauration et de conservation du patrimoine, notamment sur son savoir-faire, son accompagnement et son expertise technique avant, pendant et après le chantier. Et le choix d'appliquer des solutions à base de « Chaux » était parfaitement adapté et en cohérence avec le typologie du bâtiment.

Une approche respectueuse du patrimoine, où matériaux biosourcés et savoir-faire artisanal se conjuguent

Pour faire renaître le Château Bois Baudron, le cabinet R&C Architectes a repensé et réaménagé l'intérieur et l'extérieur pour en faire un lieu accueillant et moderne. Il a fallu restaurer et reconstruire certaines parties, traiter les murs, refaire la toiture... Pour respecter l'âme du lieu tout en isolant l'enveloppe du bâti, la rénovation du château a été réalisée avec des matériaux nobles et durables tels que le bois, du chaux-chanvre pour les enduits, du lin pour les sols et de la fibre de bois pour les plafonds.

Mandatée par le cabinet R&C Architectes, l'entreprise SOPOREN 86 a réalisé la rénovation complète des façades. **Pour assurer un rendu authentique et lumineux, elle a appliqué en enduit de la chaux hydraulique naturelle pure LC****® NHL 3,5, associée aux sables locaux et à du gravier mignonnette.** Adaptée à la pierre, cette chaux permet de consolider la maçonnerie tout en laissant respirer le support. De plus, elle permet de préserver une teinte constante en respectant la couleur du sable.



Pour les murs intérieurs, l'entreprise SOPOREN 86 a projeté du béton de chanvre - un mélange de BATICHANVRE® PLUS (nouvelle formule enrichie en Chaux Hydraulique Naturelle pure) et de Chènevotte ISOCANNA® - sur 8 cm d'épaisseur afin d'apporter une isolation thermique complémentaire au bâti.

La combinaison de ces 2 produits Saint-Astier® assure un confort d'été durable et favorise la perméabilité à la vapeur d'eau des murs. Elle permet également de bénéficier d'excellentes performances acoustiques en atténuant les bruits dans les salles de classe, l'espace médiathèque et le centre de loisirs.



L'entreprise a ensuite réalisé en finition intérieure un enduit hygrométrique chaux-chanvre, réalisé avec la solution TRADECO®/ISOCANNA® du chaudfournier. Un système complet et cohérent, à base d'éco-matériaux choisis sur l'ensemble de la paroi mur.

Certaines parties intérieures (escalier, médiathèque) ont également été protégées avec des enduits traditionnels à la chaux hydraulique naturelle TERECHAUX® NHL 2, pour limiter le retrait de l'enduit et assurer la cohérence de l'ensemble.



Fiche chantier

- Maître d'ouvrage : Ville de Thouars
- Maître d'œuvre :
Cabinet d'architectes **R&C** ARCHITECTURE & PATRIMOINE
13-14 Place - 79150 Argentonny
- Réalisation des travaux :
Entreprise **SOPOREN** SOCIÉTÉ POITEVINE DE RENOVATION
39 Route de Poitiers
86240 Fontaine-le-Comte
Surfaces : Château 971 m²
Ecole 390 m²
Crèche 140 m²
Livraison du chantier : 2025

À propos de CHAUX SAINT-ASTIER

Créée en 1912, l'entreprise familiale CHAUX SAINT-ASTIER est aujourd'hui le premier producteur français indépendant de chaux de renommée mondiale et dont 100% de sa production est située en France. C'est grâce à un banc de calcaire unique en Europe, basé sur la commune de Saint-Astier, que l'entreprise a commencé son activité de producteur de chaux. Ce calcaire permet, sans mélanges ni sélections, de fabriquer une chaux hydraulique naturelle ayant à la fois la faculté de durcir sous l'eau et de se recarbonater au contact de l'air. Forte d'une équipe de près de 150 employés, CHAUX SAINT-ASTIER propose aux acteurs du Bâtiment des Chaux Hydrauliques Naturelles, des chaux formulées et des mortiers techniques pour la restauration et la rénovation du Patrimoine, son cœur de métier. Aujourd'hui CHAUX SAINT-ASTIER génère un chiffre d'affaires annuel d'environ 40 millions d'euros, réparti dans 20 pays, principalement en France et son activité internationale représente environ 17% de son chiffre d'affaires.